



KRIMULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000068799

Parka ielā 1, Ragana, Krimuldas pag., Krimuldas nov., LV-2144.

Tālr. 67976868, 67978521, e-pasts: pasts@krimulda.lv

LĒMUMS

Krimuldas novada Krimuldas pagastā

31.07.2020.

(prot. Nr.11,14.p.)

Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu

2018.gada 01.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", (turpmāk - Noteikumi). Noteikumi nosaka publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgusnomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR).

Nomas pakalpojuma maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. Krimuldas novada dome ir pasūtījusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu par lauksaimniecības zemes un lauksaimniecības zemes starpgabalu vērtību. 2019.gada 15.decembrī ir saņemts neatkarīga sertificēta vērtētāja "Cēsis Invest" vērtējums lauksaimniecības zemei Lēdurgas pagastā un starpgabaliem Lēdurgas pagastā 2019.gada 17.decembrī.

2020.gada 17.janvārī ir saņemts neatkarīga sertificēta vērtētāja "Cēsis Invest" vērtējums lauksaimniecības zemei un starpgabaliem Krimuldas pagastā.

Attīstības komitejas 16.07.2020. sēdē tika izskatīts jautājums par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu un nolemts to apstiprināt.

Lai realizētu likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikto pārvaldes funkciju –racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktu,

balsojot, ar 11 balsīm (Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Jānis Eisaks, Erlends Eisaks, Edgars Gabranovs, Ingus Kauliņš, Jānis Krieviņš, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Zane Segliņa, Ziedonis Skriviļa) par, pret nav, atturas nav, DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt 1 ha zemes nomas pakalpojuma maksas gadā cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Krimuldas novada teritorijā:

N. p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN EUR	PVN EUR	Cena ar PVN EUR
1.	Lauksaimniecības zemes nomas maksa Krimuldas pagastā	par 1 hektāru gadā	37,16	7,80	44,96
2.	Lauksaimniecības zemes nomas maksa Lēdurgas pagastā	par 1 hektāru gadā	33,99	7,14	41,13
3.	Lauksaimniecības zemes starpgabala nomas maksa Krimuldas pagastā	par 1 hektāru gadā	32,13	6,75	38,88
4.	Lauksaimniecības zemes starpgabala nomas maksa Lēdurgas pagastā	par 1 hektāru gadā	30,42	6,39	36,81

2. Ņemot vērā iznomājamā zemes gabala raksturojošos parametrus, piemērot šādus nomas maksu koriģējošos koeficientus procentos;

N. p. k.	Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos
1.	Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam (nav nodibināts ceļa servitūts vai vispār nav ceļa)	15%
2.	Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un izmantojams lauksaimniecībai tikai pēc apauguma novākšanas	25%
3.	Zemesgabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (applūstošas pļavas, vai paugurains reljefs vai ...)	40%

3. Minimālā nomas maksa par lauksaimniecībā izmantojamo zemesgabalu gadā nedrīkst būt mazāka par EUR 28.00 bez PVN.

4. Noteikt, ka zemes nomas maksas cenrādis gadā ir spēkā 6(sešus) gadus.

5. Cenrādis piemērojams līgumiem, kuri tiek slēgti vai pārslēgti pēc 2020.gada 1.augustu.

6. Lietvedības nodaļai organizēt lēmuma publicēšanu Krimuldas novada pašvaldības mājas lapā un laikrakstā "Krimuldas Vēstis".

Domes priekšsēdētājs

L.Kumskis